குறைவாக அதிகாரம் இருந்தாலும், நிறைவான முறையில் அதைச் செய்ய வேண்டும் என்பதைத் தான் அரசு முக்கியமாகக் கருதுகின்றது. இருக்கின்ற நிலைமைகளை அனுசரித்து, பல்வேறு திட்டங்களை, ஊராட்சி ஒன்றியம் மூலமாக செயல்படுத்திக் கொண்டு வருகிறோம். மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் பெரும் தலைவராக இருந்தவர். அவர் இப்போதுகூட தேர்தலிலே போட்டியிட வேண்டுமென்று விரும்பினார் என்று நினைக்கிறேன். (குறுக்கீடு) என்னிடத்திலே போட்டியிடப் போவதாகக் கூடச் சொன்னார். ஆகவே, ஊராட்சி ஒன்றியங்களினுடைய அதிகாரங்கள் விரிவாக்கப்பட வேண்டுமென்றுகூட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன.

திரு. தி. கா. நல்லப்பன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த தச்சு, கொல்லுப் பட்டறைகள் போன்றவை 152 ஊராட்சி ஒன்றியங்களில் 198 இடங்களில் ஆரம்பிக்கப் பட்டுள்ளதாகவும், அதே சமயத்தில் நஷ்டம் வருவதாகவும் மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் குறிப்பிட்டார்கள். இதில் தொழிற்திறமையுள்ள வல்லுநர்களைப் போட்டு, நஷ்டம் இல்லாமல், மேலும் முன்னேறுவதற்கு, இன்னும் பல்வேறு ஒன்றியங்களிலும் புதியதாக ஆரம்பிக்க அரசு முன்வருமா ?

மாண்புமிகு திரு. ப. குழந்தைவேலு : தலைவர் அவர்களே, இருக்கின்ற ஒன்றியங்களில் உள்ள பட்டறைகளை முதலில் லாபத்திற்குக் கொண்டுவர வேண்டும். அதற்குப் பிறகு தான் பாக்கி இருக்கக்கூடிய ஊராட்சி ஒன்றியங்களில் ஆரம்பிக்கலாமா என்பதைப் பற்றி ஆய்வு செய்ய முடியும்.

**ஈரோடு நகராட்சி தினசரி மார்க்கட்டின் ஏலத்தொகை வருமானம்.**

524—(*வினா எண். 21663) திரு. சு. ரமணி : மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா :—

(அ) ஈரோடு நகராட்சி தினசரி மார்க்கட்டின் ஏலத் தொகை வருமானம் கடந்த இரண்டாண்டுகளில் பெருமளவு குறைந்துள்ளது உண்மையா ?

(ஆ) ஆம் எனில், அதற்கென்ன காரணம் ?

(இ) 1981-82, 1982-83 ஆண்டுகளுக்குக் கிடைத்துள்ள ஏல வருமானம் என்ன ?

மாண்புமிகு திரு. ப. குழந்தைவேலு : (அ) ஆம்.

(ஆ) ஈரோடு நகராட்சி தினசரி மார்க்கெட்டின் ஒரு பகுதியில் புதியதாக கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்காக காலி செய்ய நேர்ந்ததால் வருமானம் குறைய நேர்ந்தது.

(இ) 1981-82 ஆம் ஆண்டு ரூ. 3,05,700.

1982-83 ஆம் ஆண்டு ரூ. 4,80,221.

திரு. கு. ரமணி : தலைவர் அவர்களே, இந்த தினசரி மார்க்கெட் வருமானம் குறைந்து போனதற்கு உரிய காரணம், அங்கே அதை ஏலத்தில் எடுக்க வரக்கூடியவர்கள் ஒரு கட்டாயமாக இருந்து, ஏலத் தொகை மேலே போக முடியாமல் தடுத்துக் கொண்டிருக்கும் நடவடிக்கைகளை செய்து கொண்டிருக்கிறார்கள் என்று கூறுகிறார்களே, அது உண்மையா ? அப்படியானால், அந்த ஏலத்திற்கு கட்டுப்பாடு ஏற்படாமல், ஒவ்வொருவரும் தனித்தனியாக ஏலம் கோரும் முறையில் ஏல ஏற்பாடுகளைச் செய்வாரா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ப. குழந்தைவேலு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் தற்போதெல்லாம் அதிகமாக ஈரோட்டைப் பற்றி கவலைப்பட்டுக் கொண்டிருக்கிறார்கள். அதை நான் வரவேற்கிறேன். தன்னுடைய தொகுதி என்று இல்லாமல் மற்ற தொகுதிகளைப் பற்றியும் கவலைப்படுகின்ற உறுப்பினராக இருப்பது குறித்து பாராட்டக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன் (குறுக்கீடுகள்).

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : அது அமைச்சருடைய தொகுதி என்பதனால் கவலைப்படுகிறார்.

மாண்புமிகு திரு. ப. குழந்தைவேலு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஈரோடு நகராட்சிக்குச் சொந்தமான ஆர். கே. வெங்கிடுசாமி சாலை தினசரி மார்க்கெட் 31—1—1981 முடிய குத்தகைதாரருக்கு விடப்பட்ட பகுதியில் இருந்து வந்த ஒரு பகுதியை, பெட்ரோல் பங்க், பழைய பேருந்து நிலையம், வாழைக்காய் மார்க்கெட், கழிப்பிடம், 1981-82 ஆம் ஆண்டுக்கு ஏலம் விடும்போது நீக்கப்பட்டது. ஆனால், மீண்டும் அந்த ஏலத் தொகை குறைந்த காரணத்தால், மீண்டும் விடப்பட்டு, கொஞ்சம் அதிகமாகக் கிடைத்தது. 1982-83 ஆம் ஆண்டிற்கு, 4,80,000 ரூபாய்க்கு மேல் நமக்குக் கிடைத்திருக்கிறது. வரும் ஆண்டுகளில் பழைய நிலைமைக்குக் கொண்டு வரவேண்டும் என்று முயற்சி எடுத்துக் கொண்டிருக்கிறோம்.

திரு. கு. ரமணி : தலைவர் அவர்களே, ஈரோடு நகரம் சிறியதாக மாறிவிடவில்லை. ஈரோடு நகரம் பெரியதாகிக் கொண்டிருக்கிறது. ஆனால், அமைச்சர் அவர்கள், மார்க்கெட் ஏதோ சில இடங்களில் கைவிடப்பட்டு, வேறு கட்டிடங்களுக்குப் போய்விடுவதால், வருமானம் குறைந்தது என்று சொல்கின்ற வாதம் சரியல்ல. இன்றைக்கு அதிகப்படியான இடங்களில் இப்படிப்பட்ட மார்க்கெட்டுகள் விஸ்தரிக்கப்பட்டு, புதியதாக தோற்றுவிக்கப்படுகின்றன. இதற்கு அடிப்படையான காரணம், இதற்குச் சரியான ஏலத் தொகைக்கு எடுக்காமல், இருக்கும் நடவடிக்கைகளை - எந்தத் தொகுதியானாலும் சரி, எந்தக் கட்சியானாலும் சரி, எந்த நிறமானாலும் சரி, இப்படி எதுவும் பார்க்காமல், எந்தப் பகுதியினராவது இப்படிப்பட்ட

[1984 மார்ச் 31]

நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுவதைத் தடுப்பதற்கு அமைச்சர் அவர்கள் முன்வருவார்களா? அதற்கான நடவடிக்கைகளை எடுப்பாரா? என்பது தான் நான் கேட்ட கேள்வியின் முக்கியமான சாராம்சம். அதற்கு அவர் பதில் சொல்லவில்லை. அதே சமயத்தில் இவ்வளவு விஸ்தரிக்கப்பட்ட இந்த நகரத்தில் 4 இலட்சம் ரூபாய் தான் வருமானம் என்றால் - வேறு எந்த ஒரு சாதாரண நகராட்சியிலும் கூட, அதிகமான வருமானம் வருகிறபோது, இது எப்படி சரியாக இருக்கும்?

மாண்புமிகு திரு. ப. குழந்தைவேலு : தலைவர் அவர்களே, இதில் தவறு ஏதாவது நடைபெற்றிருக்கிறதா என்ற ஐயப்பாட்டில்தான் இந்தக் கேள்வி எழுப்பப்பட்டிருக்கிறது. அப்படி தவறு எதுவும் நடைபெறவில்லை. ஏனென்றால் பொது ஏலத்தில் விடுகிறோம். ஒப்பன் டென்டர், பப்ளிக் ஆக்ஷன் என்ற முறையில் தான் நடைபெற்றுக்கொண்டிருக்கிறது. பொது ஏலத்தில் விடும் போது யார் வேண்டுமானாலும், அதிகமாகக் கேட்கக்கூடிய அளவிற்கு, உரிமை உணடு. பொது ஏலத்தில் கடந்த ஆண்டை விட குறைவாக வரும் நேரத்தில் மீண்டும் ரீ டெண்டர் என்ற முறையில் மறு ஏலம் போடப்படுகிறது. மறு ஏலத்திலும் குறைவாக இருந்தால் மீண்டும் ஒரு டெண்டர் என்ற முறையில் தான் நாம் செய்து கொண்டிருக்கிறோம். பொது ஏலம் நடைபெறுவதால் எந்தவிதமான தவறும் ஏற்பட அங்கு வாய்ப்பில்லை. ஆனால் அப்படி தவறாக நடந்திருக்கிறது என்று ஆதாரபூர்வமாக என்னிடத்தில் நீங்கள் ஏதாவது ஆதாரங்கள் கொடுத்தால் கண்டிப்பாக நடவடிக்கை எடுப்பேன். அதே நேரத்தில், ஈரோடு நகராட்சியைப் பொறுத்த வரையில் அது வளர்ந்து வருகின்ற நகரம். அதற்குக் கிடைக்கக்கூடிய வருமானத்தைப் பெருக்க வேண்டும் என்ற முறையில் ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சி என்ற அடிப்படையில் பல திட்டங்களை நிறைவேற்றுகிறோம். ஆண்டுக்காண்டு வருமானம் கூடியிருக்கிறதே தவிர வருமானம் குறைவதாக இல்லை. இதன் மூலம் ஒன்று அல்லது இரண்டு இலட்சம் ரூபாய் குறைந்திருக்கலாமே தவிர கடந்த மூன்று ஆண்டுகளில் ஏறத்தாழ பத்து இலட்சம் ரூபாய்க்கு மேல் வருமானம் அதிகமாகியிருக்கிறது என்பதைச் சுட்டிக் காட்ட விரும்புகிறேன்.

திரு. கே. சௌந்திரராசன் : தலைவர் அவர்களே, பொதுவாக இப்படிப்பட்ட ஏலத்தில் விடுகிறபோது சிலயிடங்களில் சில பேர்கள் தங்களுடைய ஆட்களை வைத்து கட்டுப்படுத்த சில சூழ்நிலைகளை உருவாக்குவது பொதுவாக நடைபெறுகிற விஷயம். அதற்கு மாறாக, டெண்டர் கேட்பது, அதேபோல ஏலத்தில் விடுவது இந்த இரண்டிலும் எதில் அதிகமாகக் கிடைக்கிறதோ அதற்கு கொடுக்கும் விதத்தில் நிலையை உருவாக்கினால் இப்படிப்பட்ட நிலைமைகள் உருவாகாது என்பதை அமைச்சர் அவர்கள் அறிவார்களா?

மாண்புமிகு திரு. ப. குழந்தைவேலு : தலைவர் அவர்களே, ஒரு சிலயிடங்களில் அப்படிப்பட்ட நிலைமைகள் கூட ஏற்படு கின்றன. இல்லை என்று நான் சொல்லவில்லை. வியாபாரிகள் ஒன்றாகச் சேர்ந்துகொண்டு அங்கே கேள்வி கேட்பவர்களை எப்படியாவது தடுத்துவிடவேண்டும் என்ற முறையில் அவர் களைக்கூட விலைக்கு வாங்குகிற நிலை ஒரு சிலயிடங்களில் இருக் கிறது. அப்படிப்பட்ட நிலைகள் தவிர்க்கப்படவேண்டும் என்ற முறையில் கடந்த ஆண்டை விட இந்த ஆண்டு நமக்கு வரக்கூடிய வருமானம் குறைவு என்றால் அப்போது ஏலத்தில் விடுவதில்லை. மீண்டும் பொது ஏலத்தில் கூப்பிடுகிற ஒரு நிலையை ஏற்படுத்திக் கொண்டிருக்கிறோம். எனவே அப்படிப்பட்ட நிலைகளையெல் லாம் தவிர்க்கிற முறையில் அரசாங்கம் நடவடிக்கை எடுத்துக் கொண்டிருக்கிறது.

அரசின் அனுமதி பெறாமல் உருவாகும் புதிய குடியிருப்புகளைத் தடுக்கும் திட்டம்.

525—(* வினா எண். 21786) திரு. எம். சின்னசாமி; மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக் களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) பல இடங்களில் அரசின் நகரமைப்புத் திட்ட விதி களைப் பின்பற்றாமல், அரசின் அனுமதி பெறாமல், புதிய குடியிருப்புகள் உருவாவதை அரசு அறியுமா ?

(ஆ) ஆம் எனில், அதனைத் தடுக்க அரசு நடவடிக்கை எடுக்க முன்வருமா ?

மாண்புமிகு திரு. ப. குழந்தைவேலு : (அ) மற்றும் (ஆ) : நகரமைப்புத் திட்ட மற்றும் கட்டிட விதிகளைப் பின்பற்றா மலும், முன் அனுமதி பெறப்படாமலும், நகராட்சிகளில் உரு வாகும் புதிய குடியிருப்புகள் பற்றி உரிய நடவடிக்கைகள் எடுக்க வேண்டும் என்ற விதிமுறைகள் இருக்கக்கூடிய அதிகாரிகளுக் கெல்லாம் அனுப்பப்பட்டு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வரு கின்றன.

திரு. எம். சின்னசாமி : தலைவர் அவர்களே, இப்போ திருக்கிற விதிமுறைகள்படி நகரமைப்பு விதிகளை மீறினால் சாதாரண தண்டனைதான் வழங்கப்படுகிறது. ஆகவே அப்படி விதிமுறைகளை மீறுகிறவர்கள் மீது கிரிமினல் கோர்ட்டில் வழக்கு தொடர்ந்து தண்டனை கொடுக்கக்கூடிய அளவிற்கு செய்யவில்லை யென்றால் சட்டத்தைப் பற்றி கவலைப்படமாட்டார்கள். ஆகவே அப்படிப்பட்ட முயற்சியை அரசாங்கம் எடுக்குமா என அறிய விரும்புகிறேன்.